

Udvikling af 'Frydenlund'

Inddragelsesmøde
8/1-2025



Agenda / Formål

- **Introduktion**

- Ejsingholm
- Nrep

- **Præsentation af projekterne**

- Karreén
- Cykelhuset og Gårdhavehuset

- **Emner til drøftelse**

- Udformning og programmering af udearealer
- Ønsker til type af butik/erhverv i stueetagen
- Udsmykning og begrønning af facader
- Midlertidige aktiviteter på grunden for Frydenlundscenteret

Introduktion



Introduktion



Claus Pihlmann
Byudvikler



Jakob Ström Møller
Investeringsansvarlig



Lars Henriksen
Projektudvikler



Præsentation af Ejsingholm



ejsingholm ApS



Ejendomsudvikling- og administration

Siden sin start i 2015 har ejsingholm været tænkt som en full-service provider for ejendomsbranchen. Vi er blandt andet ansvarlige for den daglige drift af cirka 800 lejemål. I øjeblikket er vi også fokuseret på flere spændende byggeprojekter i Aarhus og omegn:

Kornbyen, Solbrinken, Under Bøgen, Havgården, Sivhuset og Stråhuset.



Historie og genanvendelse

Grundfilosofien bag vores byggeprojekter er, at vi skærer ind til benet, så ejendommene fremstår ærligere. Vi prioriterer at genbruge eksisterende materialer for at videreformidle den kulturarv og historie, som er forbundet med de pågældende steder. Det giver en gennemført helhedsoplevelse, hvor de gamle fortællinger, som er centrale for områdernes selvforståelse, får lov til at leve videre.



Fællesskab

Vi styrker fællesskabet gennem skræddersyede initiativer og faciliteter, som tilpasses de enkelte ejendomme. De sociale rammer fremmer relationerne blandt beboerne og sammenhængskraften i lokalområdet.

I det forgangne år har fælleshuset i Studielandsbyen bl.a. været "vært" for fællesspisning, brunch, halloweenfest, kinesisk nytår, Sankt Hans og dumpling-workshop.

Præsentation af Nrep



Vores ophav | Vi er kontinuerligt vokset, både i størrelse og indvirkning, baseret på vores urokkelige ønske om at forbedre vores fælles byrum på en bæredygtig måde

FN's Generalsekretær António Guterres, 2019:

“Cities are where the climate battle will largely be won or lost”

 **Purpose:** We invest to help cities win the battles for our future

 **Values:** Making a difference, care, always learning, trust



NREP



ejsingholm



Vores detailplan for Nordhavn blev indrammet af 5 specifikke værdier, der siden har hjulpet os med at indfri vores vision

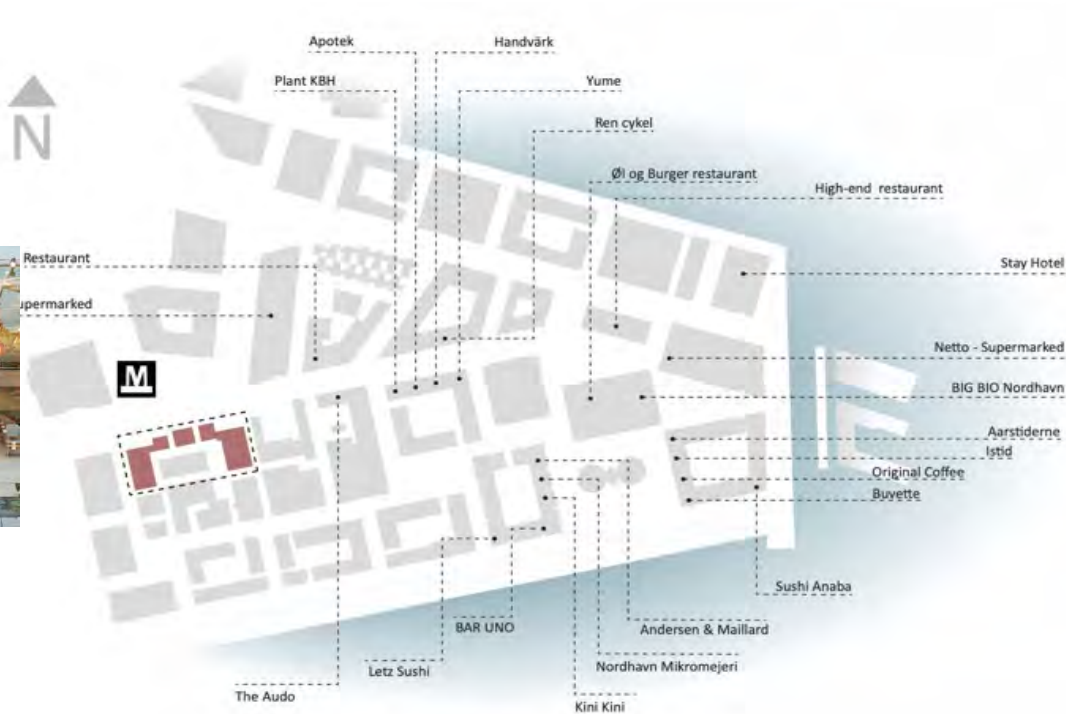
Bæredygtighed

Social sustainability, organic and fair trade products, focus on CSR, green energy, circularity, sharing economy



Innovation

Product and concept development, shop design, transportation and logistics, consumer involvement



Fællesskab og passion

Present and passionate tenants working as ambassadors, active participation in developing North Harbor into a thriving urban area



Vidensdeling

Collaboration between retailers and educational institutions, shops as labs, coworking and colocation



Unikke koncepter

All stores deliver a unique concept (also chain stores) and aim to incorporate the other values





Projekter som Frydenlund er dog noget af det, vi laver allermest af

1. Green Square Garden
Copenhagen S



2. Nordhuset
Copenhagen S



3. Ørestad Have
Copenhagen S



4. Ressourcerækkerne
Copenhagen S



5. Teglgårdshusene
Birkørød



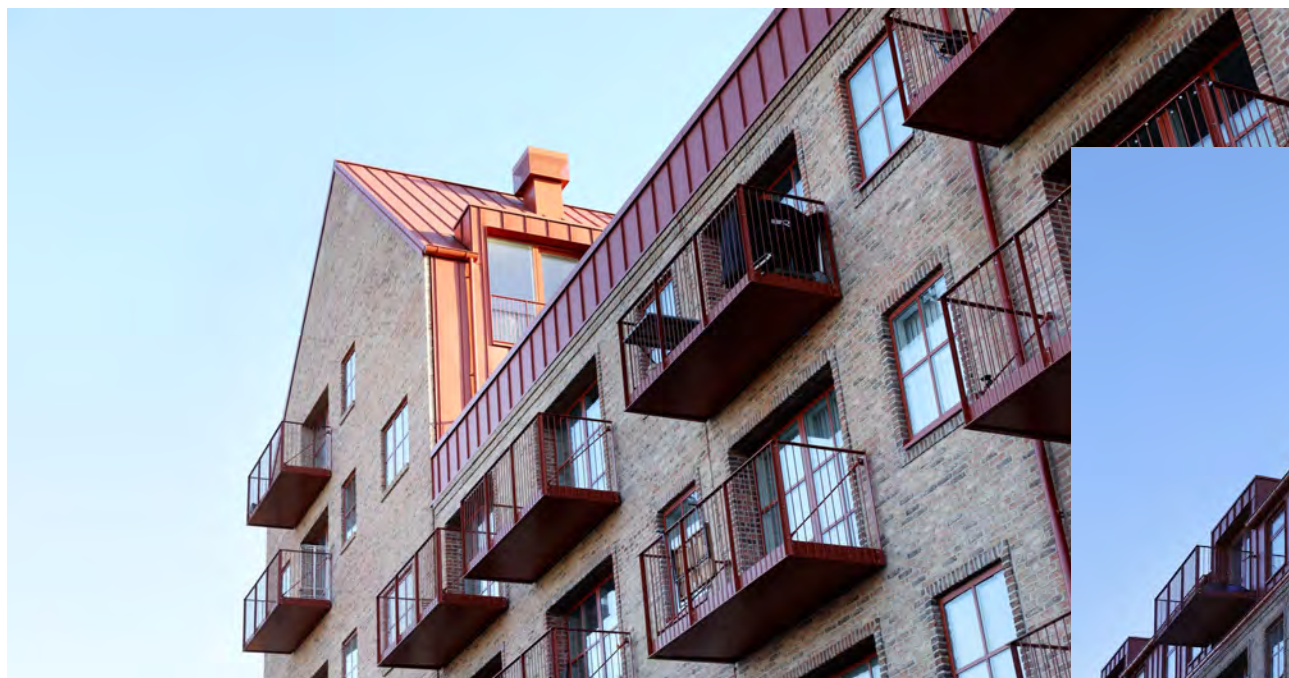
6. Risskov Brynet
Risskov



7. Lisbjerg - Made in Aarhus
Aarhus N



Vores projekt Køhlers Have i Københavns Sydhavn minder af udseende en del om hvad vi forestiller os for den nye bygning i Frydenlund



Præsentation af projekterne



Overblik



”Karréen”

VISION

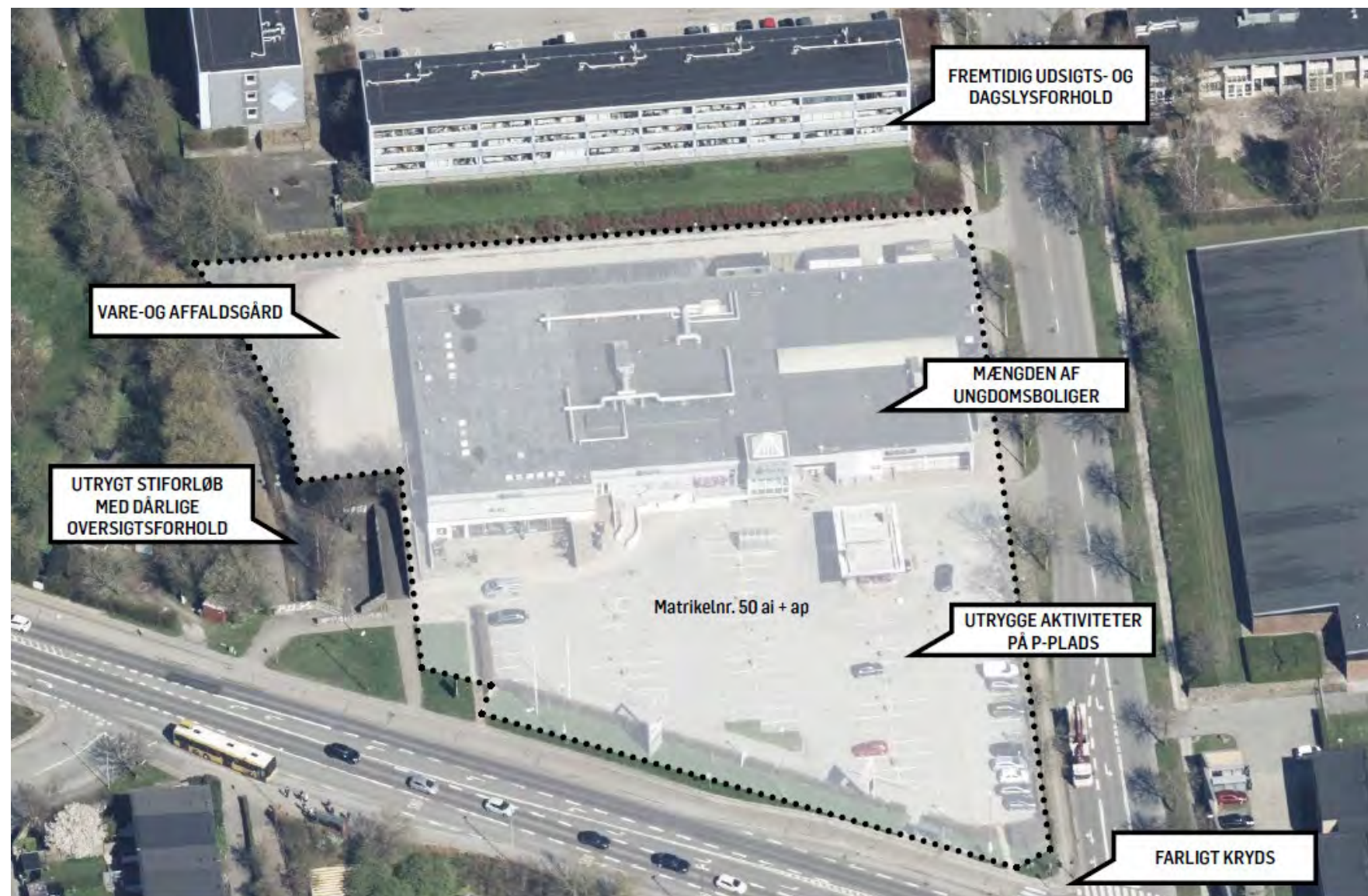
1 | GIVE OMRÅDET ET VISUELT LØFT

2 | ETABLERE GRØNNE UDEAREALER

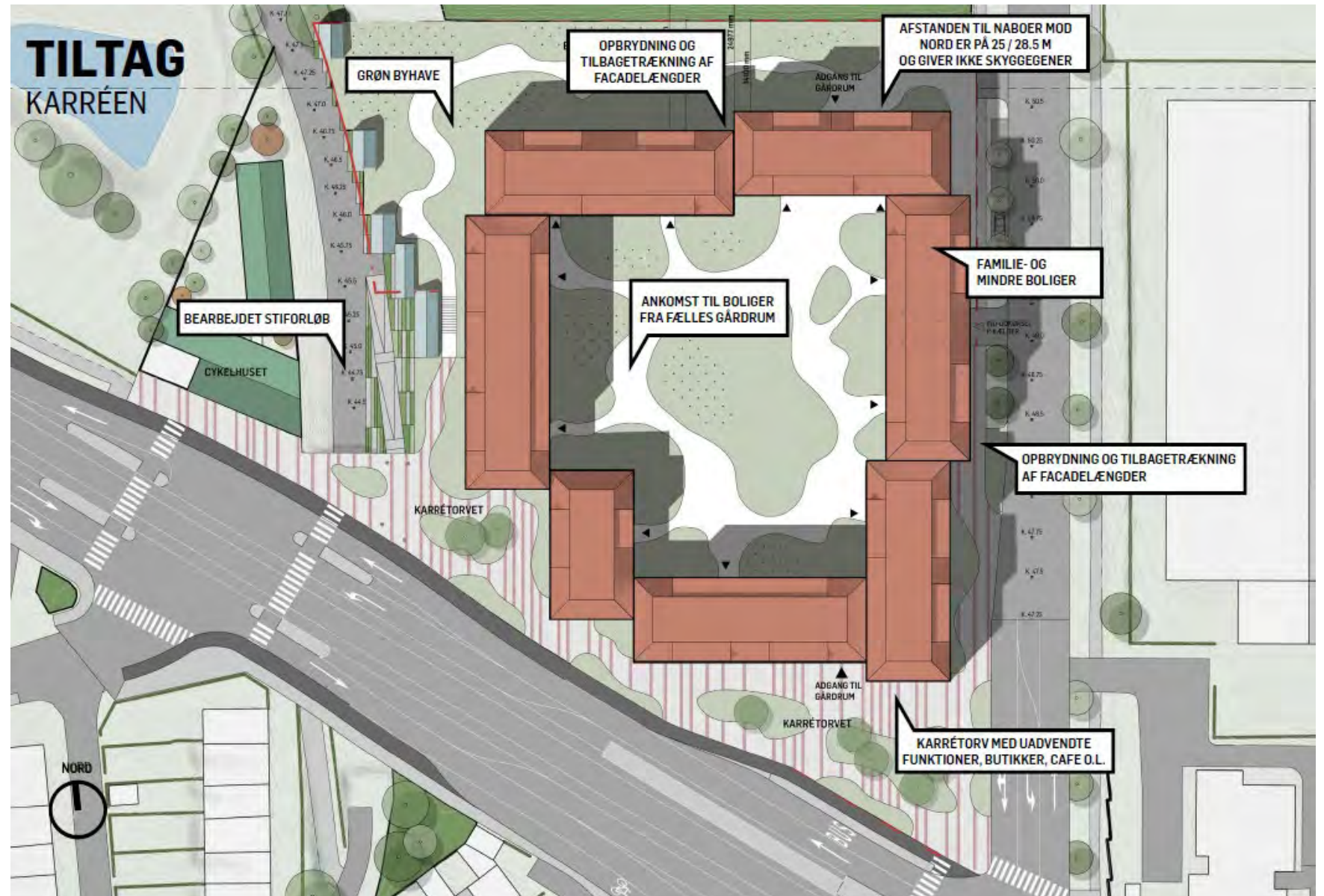
3 | SKABE ET TRYGT MILJØ

”Karréen”

Opmærksomhedspunkter



Tiltag



”Karréen”



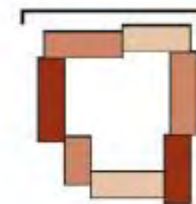
”Karréen”



”Karréen”

FACADE MOD NORD

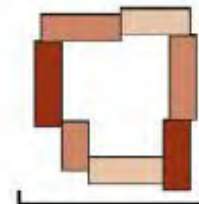
1:250



”Karréen”

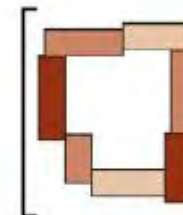
FACADE MOD SYD | VIBORVEJ

1:250



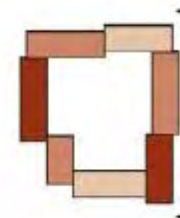
”Karréen”

FACADE MOD VEST
1:250



”Karréen”

FACADE MOD ØST | FRYDENLUNDS ALLÉ
1:250



”Karréen”



”Cykelhuset”



"Cykelhuset"



CYKELHUSET facade øst



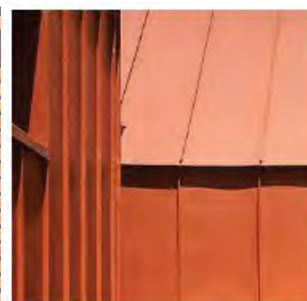
CYKELHUSET facade syd



CYKELHUSET facade vest



CYKELHUSET facade nord



”Gårdhavehuset”



”Gårdhavehuset”



GÅRDHAVEHUSET facade øst



GÅRDHAVEHUSET facade syd



GÅRDHAVEHUSET facade vest



GÅRDHAVEHUSET facade nord



Emner til drøftelse

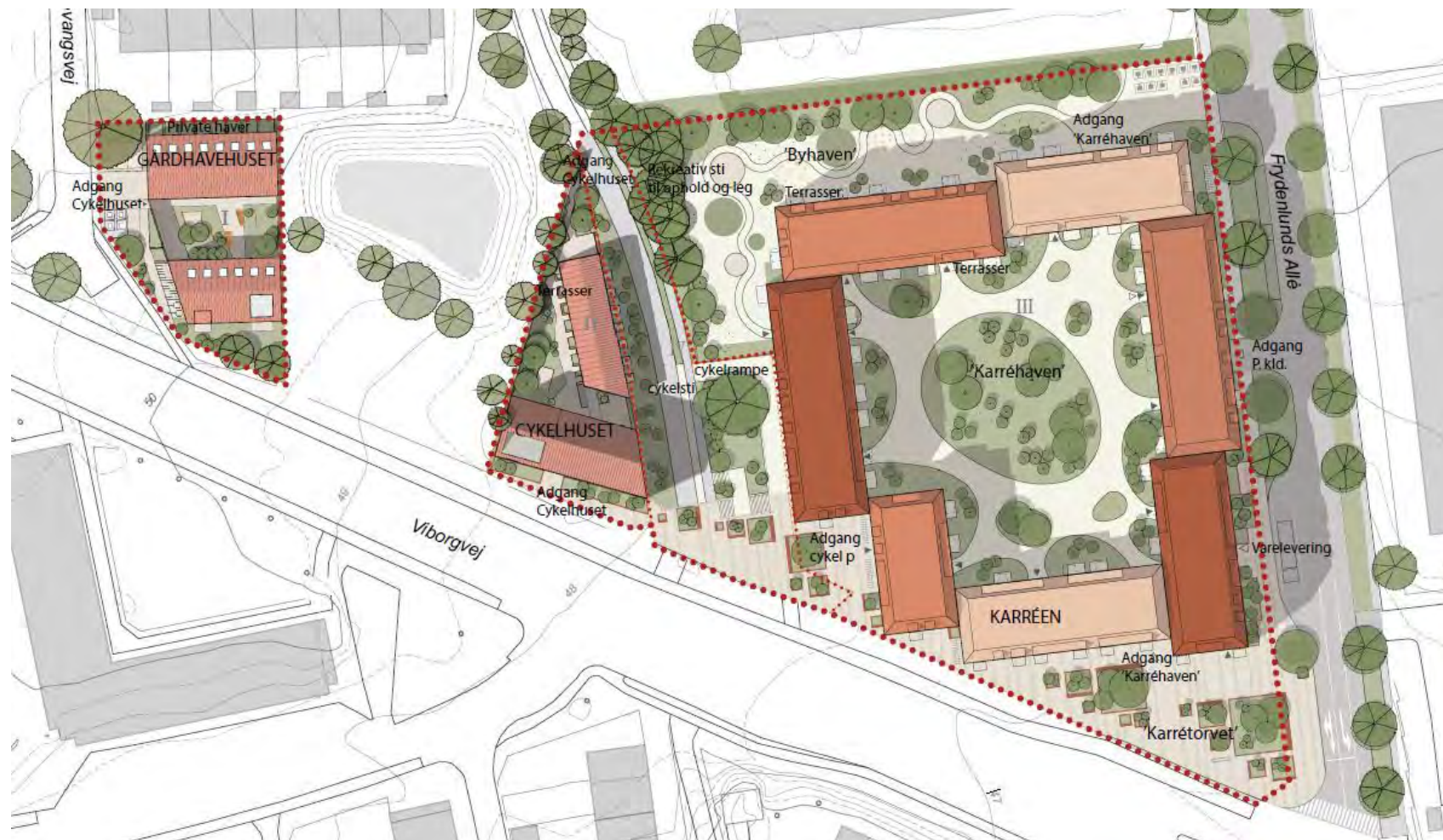


Udformning og programmering af udearealer

- Karrétorvet
- Cykelrampen
- Byhaven
- Gårdhavehuset

Generelle stikord/inspiration:

- Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke funktioner understøtter eller modarbejder dette?



Udformning og programmering af udearealer

- Karrétorvet
- Cykelrampen
- Byhaven
- Gårdhavehuset

Generelle stikord/inspiration:

- Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke funktioner understøtter eller modarbejder dette?



Referencebilleder Karrétorvet

Udformning og programmering af udearealer

- Karrétorvet
- **Cykelrampen**
- Byhaven
- Gårdhavehuset

Generelle stikord/inspiration:

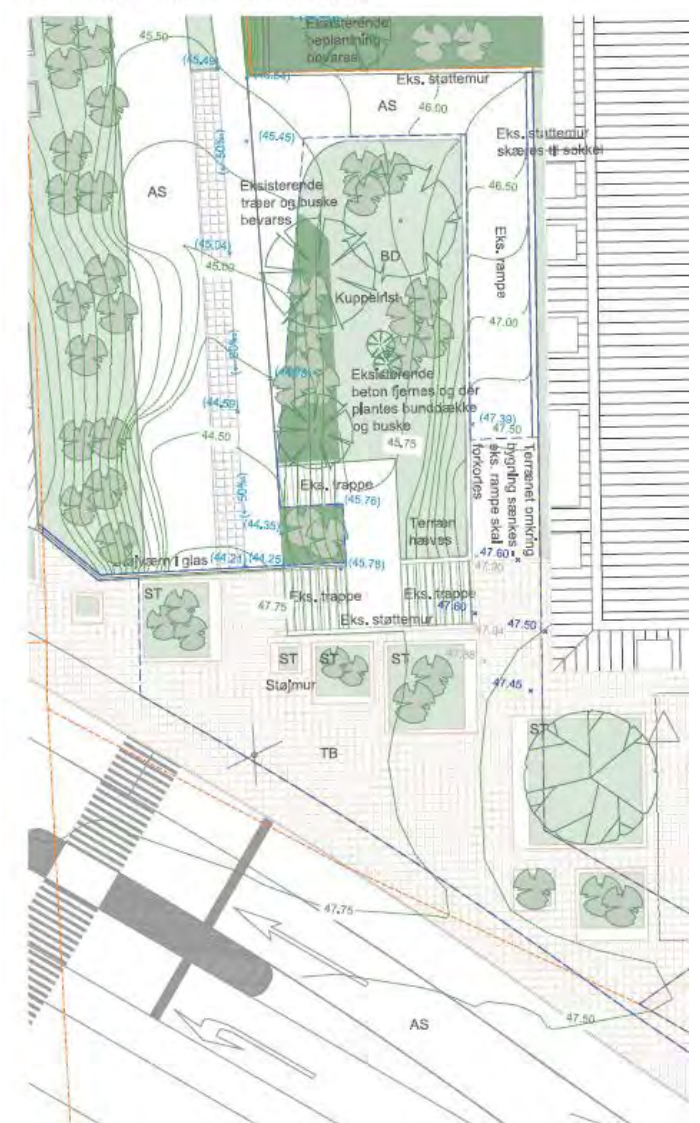
- Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke greb understøtter eller modarbejder dette?



Eksisterende forhold - Cykelrampen



Fremtidige forhold - Cykelrampen



Udformning og programmering af udearealer

- Karrétorvet
- Cykelrampen
- **Byhaven**
- Gårdhavehuset

Generelle stikord/inspiration:

- Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke funktioner understøtter eller modarbejder dette?



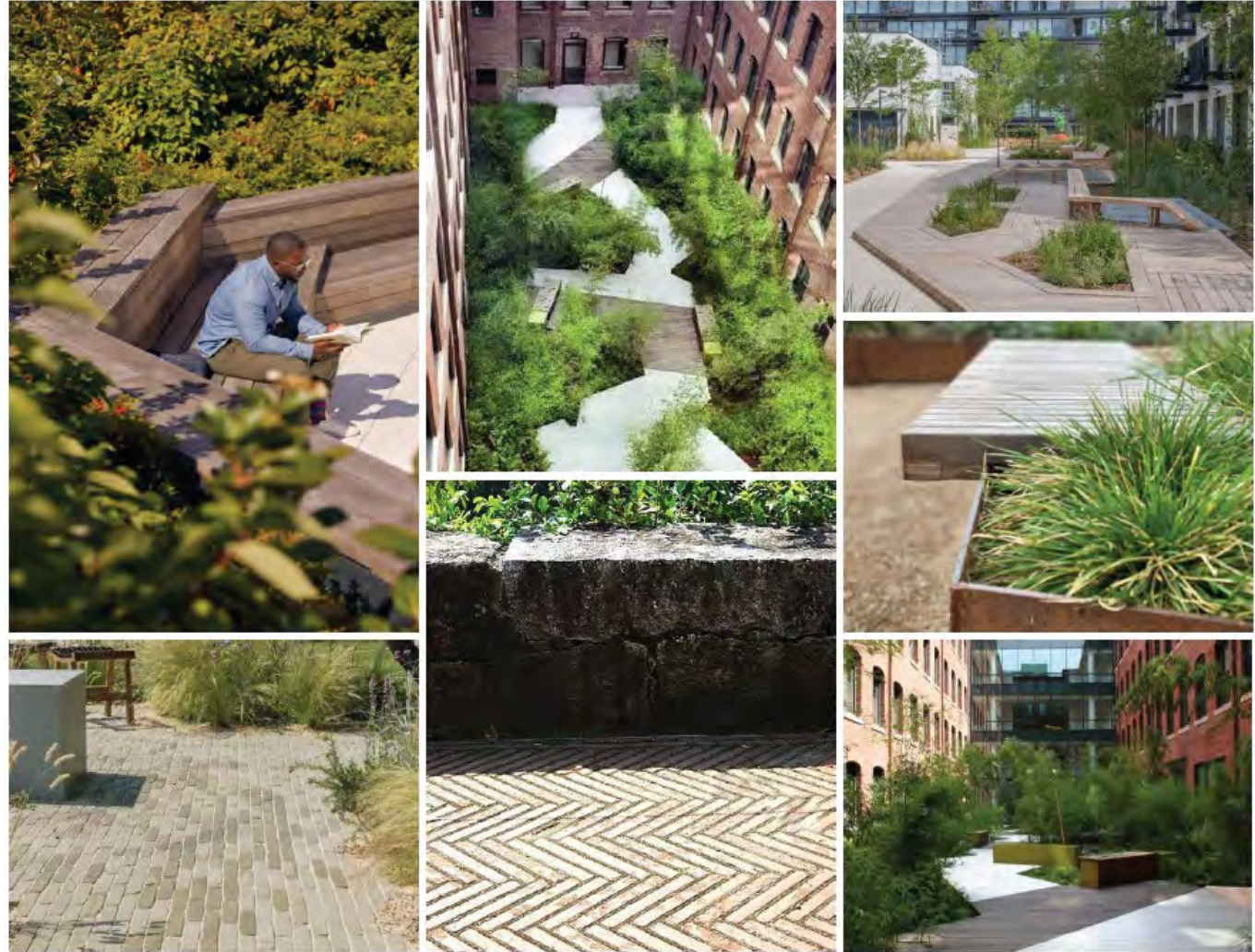
Referencebilleder 'Byhaven'

Udformning og programmering af udearealer

- Karrétorvet
- Cykelrampen
- Byhaven
- Gårdhavehuset

Generelle stikord/inspiration:

- Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke funktioner understøtter eller modarbejder dette?

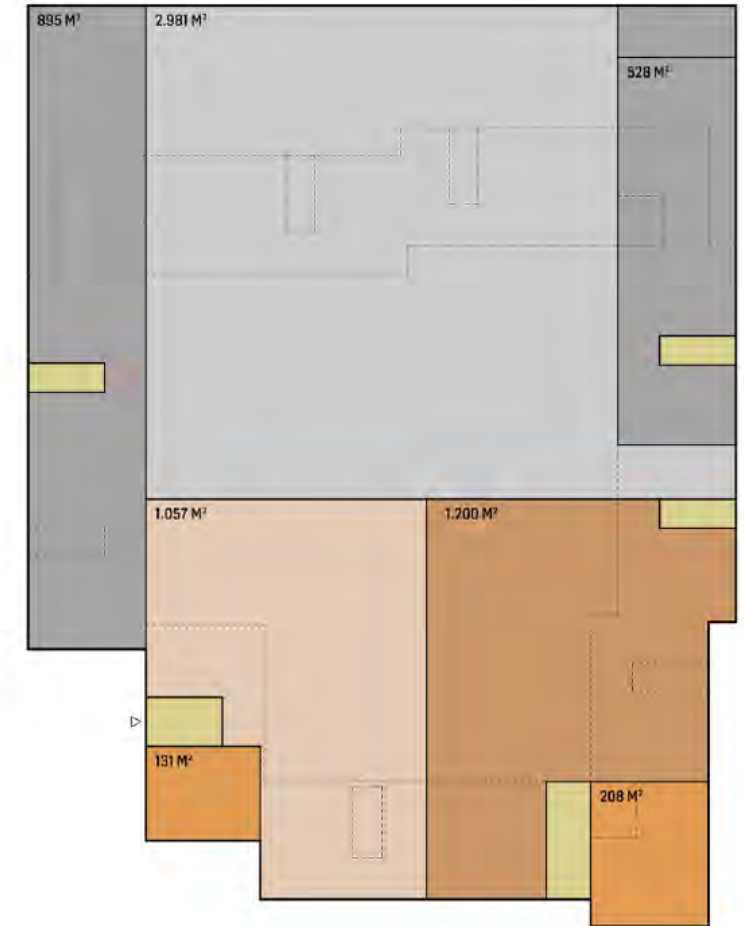


Ønsker til type af butik/erhverv i stueetagen

- **Dagligvarebutik**
 - Type / operatør
- **Udvalgswarebutik**
 - Typer af varer
- **Cafe / specialbutik x 2**
 - Type

Generelle stikord/inspiration:

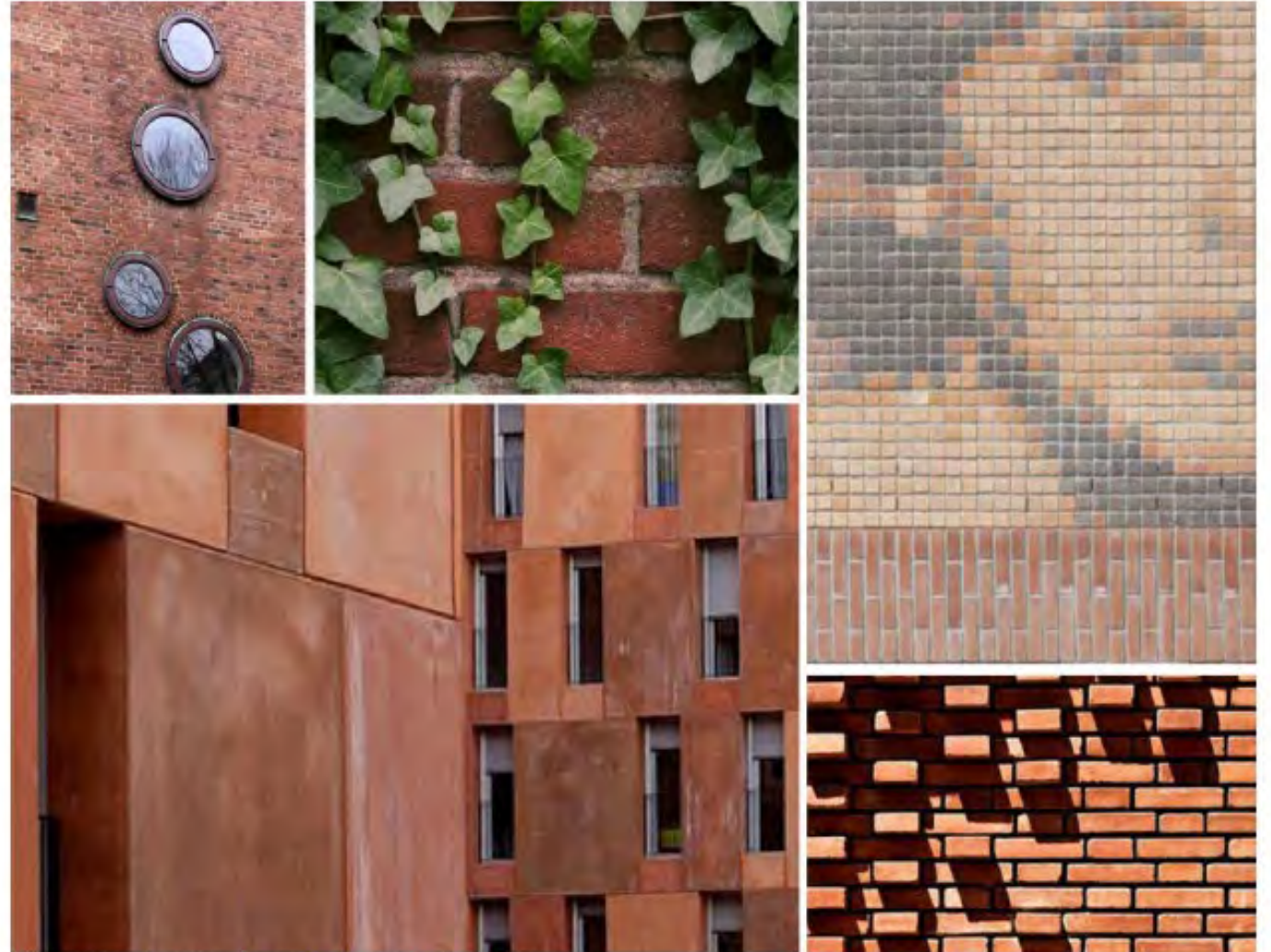
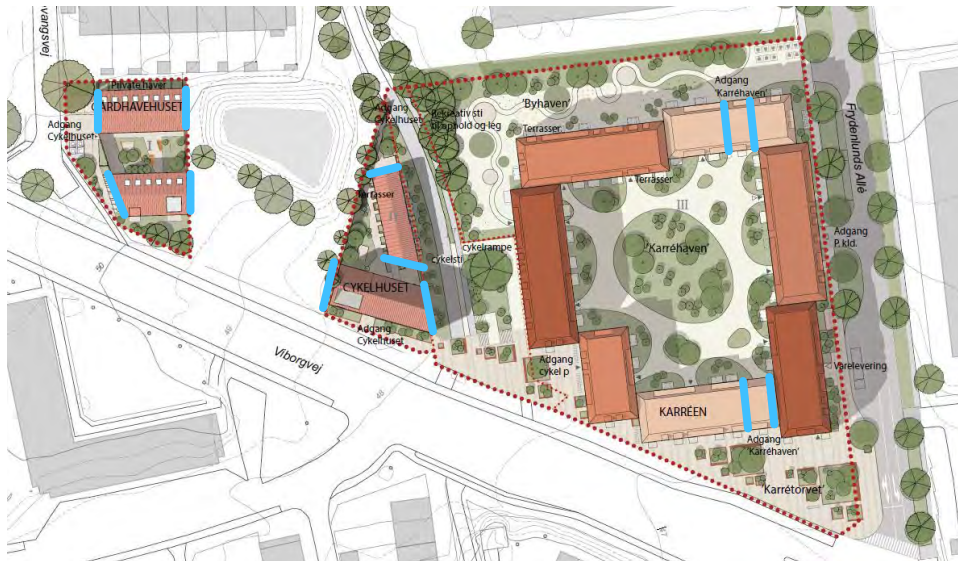
- Hvad findes allerede i nærheden?
- Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke funktioner understøtter eller modarbejder dette?



Udsmykning og begrønning af facader og porte

Generelle stikord/inspiration:

- Tema for evt. kunst
- Sammenhæng eller modsætninger på tværs af byggerier



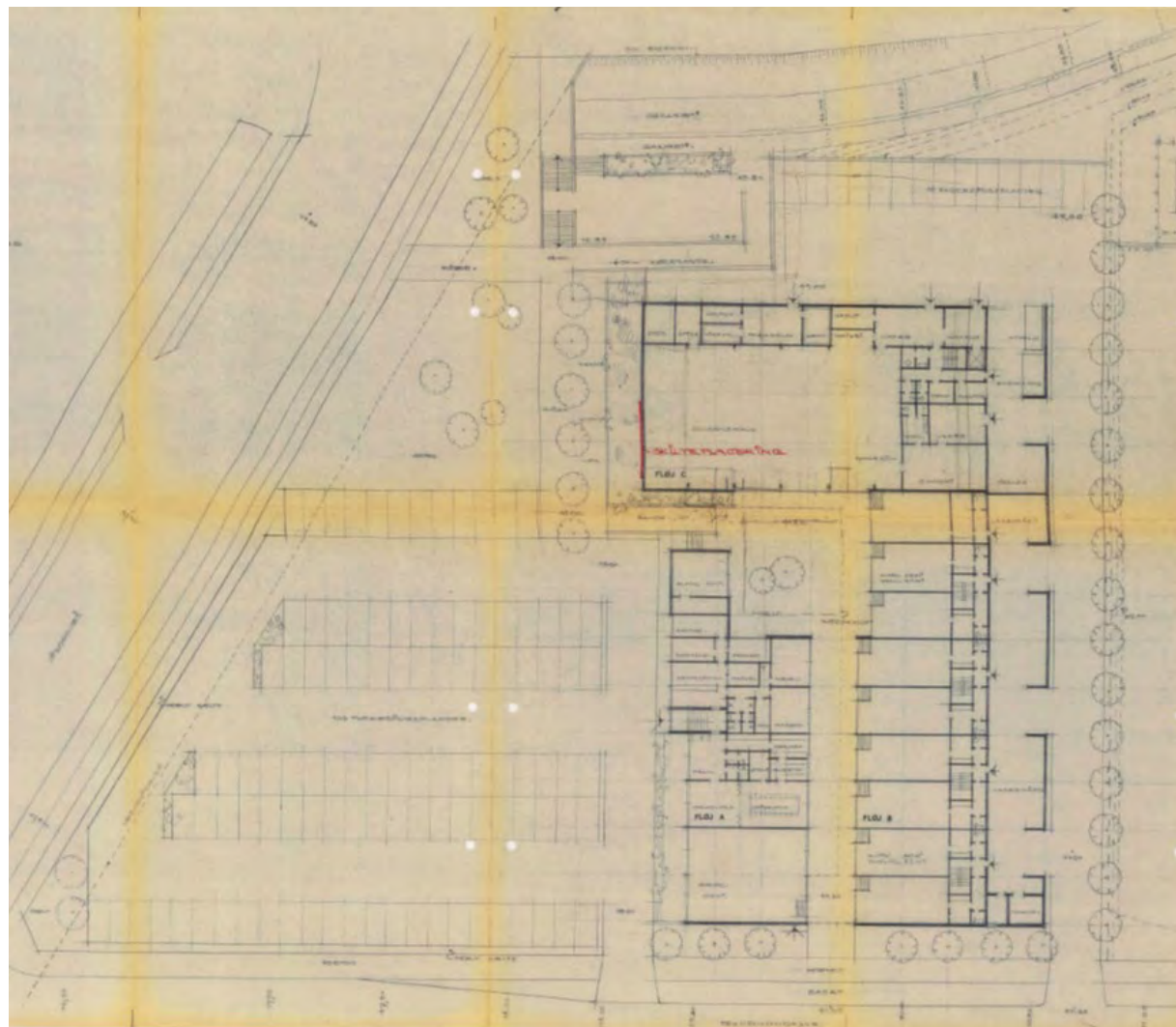
Eksempler der viser hvordan gavle kan bearbejdes

Midlertidige aktiviteter på grunden for Frydenlundscenteret

- **Varighed**
 - 2025 - 2026

Generelle stikord/inspiration:

- Hvad findes allerede i nærheden?
 - Hvilken stemning/atmosfære ønskes, og hvilke funktioner understøtter eller modarbejder dette?
 - Eventuelle indvendige funktioner?
 - Eventuelle udvendige funktioner?
-
- Sport, aktivitet, velvære, kunst, marked



Midlertidige aktiviteter på grunden for Frydenlundscenteret

