

Fællesrådet for Møllevang, Fuglebakken, Frydenlund og Charlotteløjt

Ordinær generalforsamling tirsdag den 19. marts 2024

Se det fulde program og materiale på vores [hjemmeside](#).

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og deltagelse samt taleret er muligt for alle, men kun medlemmer har stemmeret.

Vedtægterne forskriver bl.a. at:

§9

Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen.

§10

Dagsorden bilagt beretning, regnskab og budget offentliggøres til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen.

Invitation og materiale er delt på hjemmeside og via facebookgruppen samt rundsendt til de kontaktpersoner i lokalområdet, som fællesrådet har opbygget kendskab til.

Den årlige generalforsamling har følgende obligatoriske punkter, dog kan bestyrelsen tilføje yderligere punkter til dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsregnskabet
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen, herunder
 - a) valg af bestyrelsesmedlemmer
 - b) valg af op til 3 suppleanter til bestyrelsen
 - c) valg af 2 revisorer
 - d) valg af 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Velkomst og introduktion v. formand Thomas Mikkelsen

- Hvem er og hvad er "fællesrådet"?
- Fællesrådet for Møllevang, Fuglebakken, Frydenlund og Charlottenhøj er dit lokalområdes officielle bindeled til og talerør ind i Aarhus kommune.
- Vi er en paraplyorganisation for lokalområdets forskellige aktører.
- Vi vil gerne repræsentere alle der enten bor og arbejder i eller bruger lokalområdet og samler derved beboere, boligforeninger, skoler, virksomheder, biblioteker, børnehaver, fritidsforeninger, menighedsråd m.fl.
- Vi arbejder løbende for at varetage lokalområdets interesser bedst muligt samt sikre, at vores lokalområde er et godt sted for alle – og forhåbentlig løbende udvikler sig i en positiv retning.
- Vi har ret begrænsede ressourcer, så alle der har lyst og interesse i at bidrage, hjælpe og være med – uanset omfang – er meget velkomne!

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Trine Grove

Referent: Asbjørn Parbo

Deltagere: ca. 35

2. Fremlæggelse af bestyrelses forretning

(v. bestyrelsesformanden):

- Vi har gennemgået en lang proces med at få genstartet vores lokale fællesråd.
- Vi har langt om længe lanceret en helt ny [hjemmeside](#).
- Vi benytter også [Facebook-gruppen](#) til at kommunikere.
- Fællesrådet opfordrer alle om at hjælpe med at invitere nye medlemmer ind i arbejdet og dialogen med fællesrådet: følg med på hjemmeside og facebook - måske kommer der også nyhedsbreve ud på sigt. Engager jer gerne som medlemmer, som aktive ifm. vores aktiviteter og/eller som medlemmer af bestyrelse eller eventuelle arbejdsgrupper!

3. Godkendelse af årsregnskab (se [materiale](#) for detaljer):

- Regnskab for 2023:
 - Resultat: DKK 6.745,89
 - Regnskabet er godkendt af revisor og generalforsamlingen.

4. Budget for 2024:

- Forventede omkostninger:
 - Hjemmeside
 - Bank Gebyr m.m.
- Forventede indtægter:
 - Kontingenter.
 - Vi vil søge Aarhus Kommune om midler til fællesrådets arbejde, som bland andet dækker kommunikation til borgerne i området.

5. Fastlæggelse af kontingent:

- Oplæg fra bestyrelsen:
 - Privat 50,-
 - Org. 250,-
- Godkendt af forsamlingen:

6. Indkommende forslag:

- Fællesrådet Christiansbjerg har spurgt os om vi ønsker at inkludere og indlemme "den store" Finneby som en del af det område vi repræsenterer i dag.
 - Fællesrådets bestyrelse vil gerne indstille, at vi arbejder videre med at "den store" finneby bliver inkluderet i vores område.
- Godkendt af forsamlingen.

7. Valg til bestyrelsen

- Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer søgte genvalg.
- Nye medlemmer til bestyrelsen:
 - Bitten Parsberg Overbye / Svalevej 6
 - Christina Petersen Göcer / Fuglebakkevej 134
 - Marianne Andersson / Viborgvej 51 2.tv, (Gudenå Centralen)
- Ingen suppleanter til bestyrelsen blev valgt.
- Godkendt af forsamlingen – dog med anmodning om en præcisering ift. hvem der er på valg.

- Valg til revisor

- Hanne Juhl Jakobsen genopstiller som revisor.
- Klaus Krienke genopstiller som revisor.
- Ingen revisorsuppleant blev valgt
- Godkendt af forsamlingen.

8. Eventuelt:

- Vi opfordrer alle deltagerne på generalforsamling om at støtte op omkring fællesrådets arbejde ved at blive medlem af Fællesrådet.
- Bestyrelsen vil via facebook og hjemmesiden annoncere medlemskab og detaljer omkring kontingentbetalingen, der kun kan ske via bankoverførsel

Præsentation af projektet "Frydenlundcenteret" v. NREP

- **Noter:**

- Den 4. april inviterer Aarhus Kommune områdets repræsentanter, som Grundejerforening, Fællesråd, til forud for offentliggørelsen af lokalplan forslag og den fremtidige proces for projektet.
- NREP er opmærksom på de "tanker og ideer" borger og org. har fremsendt tidligere. Det gælder bl.a. 'Udearealer', 'boligtyper' og 'parkering'.
- Det forventes at der er en ny bygning på matriklen om "en lille håndfuld år".

- **Spørgsmål/Svar:**

- Spørgsmål: Kommer der en dagligvare forretning?
 - Svar: Det arbejder vi for.
- Spørgsmål: Er der parkeringsmuligheder til alle beboer?
 - Svar: Det er endnu ikke fastlagt.
- Spørgsmål: Hvad er årsagen til at processen har taget så lang tid?
 - Svar: Grundlæggende har NREP ligget under for den kommunale proces, med skiftende politik og sagsbehandler.
- Spørgsmål: Hvilke boligtyper forventes opført?
 - Svar: Det forventes at blive familieboliger og mindre boliger. Størrelsen vil være imellem 55-100 m², hvortil der forventes med stor diversitet i beboersammensætningen.
- Spørgsmål: Det er tidligere lagt op til et byggeri på 6 etager – er det stadig planen.
 - Svar: Det ved vi ikke endnu. Denne proces skal genstartes med kommunen.
- Spørgsmål: Er det korrekt at Aarhus Kommune er bekymret for tomme boliger?
 - Svar: Vi håber at kommunen endnu synes vores projekt er interessant.
- Spørgsmål: Er det ejer eller lejeboliger.
 - Svar: Det ved vi først efter d. 4 april.
- Spørgsmål: Er bygningen tænkt med henblik på videre salg?
 - Svar: Vi ejer en lang række bygninger. Vi holder bygninger - men vi holder dem ikke for evigt. Vi holder nogle bygninger i op til 10 år. Vi forventer over tid at afsætte byggeriet til anden side.

Præsentation af projektet "Fryden" - Viborgvej 47-57" v. TOHRN Byudvikling (Matis)

- **Noter:**

- TOHRN har fra starten gerne være i dialog med naboer og organisationer (fællesråd og grundejerforeninger)
- TOHRN udvikler projektet sammen med Boligkontor Aarhus og Aarhus Kommune.
 - Aarhus Kommune (Spejderhuset/Dansehuset)
 - Boligkontor Aarhus (Punkthuse)
- Vores oplæg tager afsæt i Pipkvarteret (villakvarteret) overfor, samt Præstehaven(rækkehusene).
- Byggeriet vil primært være i 2 etager og enkelte punkthuse i 3 etager. "Gudenåcentralen" vil være det højeste element i området.
- Rækkehuse forventes at være ca. 120 m² (TOHRN)
- Lejligheder forventes at være ca. 90-100 m² (Boligkontoret Aarhus)
- Vi forventes at opføre familieboliger.
- Aarhus Kommune har tidligere offentliggjort en plan hvor de tillod at der kunne bygges op til 4 etager – det har vi ikke haft nogen plan om.
- Hvis I har ønsker – bekymringer – eller spørgsmål kan i dele dem med fællesrådet.

- **Spørgsmål/svar:**

- Spørgsmål: Bliver der en åbning til kirkegården.
 - Svar: Det må vi i princippet ikke. Men vi er i dialog med kirkekontoret.
- Spørgsmål: Hvad er tidshorisonten?
 - Svar: Det går ikke hurtigt i Aarhus Kommune. Vi sigter efter en vedtaget lokalplan i 2026, hvorefter byggeriet kan starte.
- Spørgsmål: Hvor mange boliger bliver der?
 - Svar: Det forventes imellem 25-30 boliger.
- Spørgsmål: hvad er stigningen i antallet af boliger
 - Svar: Der er i dag ca. 5-6 stykker så ca. +20 ekstra.
- Spørgsmål: Er der parkeringspladser til alle boliger?
 - Svar: Kommunen forskriver at der skal være plads til "dele biler" og "plads til ladcykler" – vi arbejder med mobilitet, men vi kan ikke løse mobiliteten alene – Vi arbejder med kommunen, men vi ved ikke om der kommer letbane eller BRT-busser som kan påvirke de lokale parkeringsforhold.

Præsentation af visionen: "Torvet" v. Møllevangskirken, P-areal (v. Lars Præst i Møllevangskirken)

- **Noter:**

- Lars har været præst siden 2023 og har en idé til hvordan arealet foran kirken, p-arealet kan omdannes til et bidrag til fællesskabet og skabe ramme for et lokalsamfund.
- Vi har 3 meget forskellige områder Frydenlund, Pipkvarteret og Møllevang som "måske" aldrig møder hinanden – hvordan kan vi ændre det? – Kan vi skabe et offentligt fælles rum og har parkeringsarealet potentialet til noget andet?
- Kan vi gøre det en "lille smule sværere" at komme forbi i vores bil – mod at vi prioriterer et sted hvor vi "får" et fællesskab til at mødes og børn kan færdes og gamle kan side og nyde. Hvor ungdomsboliger, skolebørn og pensionister kan mødes hvor institutionerne (skolen, kirken, ældreboliger, studieboliger, universitet) bindes sammen.
- Next-step:
 - Jeg vil i dialog med de lokale aktører: "hvad er deres "udfordringer" og hvad er deres "ønsker".
 - Samle lokalsamfundet og institutionerne og meddele tilbage til kommunen som en fælles flok.

- **Spørgsmål/svar:**

- Spørgsmål: Hvad vil i med parkering?
 - Svar: Det har vi ikke noget svar på, men vi har ønske om et større fællesskab.

Præsentation af projektet: Møllevangs Aktivitetsforening – Multihus (v. Søren)

- **Noter:**

- Vi vil gerne fastholde sammenhængskraft. Styrke den lokale folkeskole. Hvordan kan multihuset være med til at invitere medborger ind som ikke kender det "danske foreningsliv"
- Parkering er indtænkt og der er fortaget optælling af belægning procenten.
- Budget: ca. DKK 45 mio. Det er ca. 50% af budgettet som er rejst via Aarhus Kommune Salling Fonden m.m. og vi forventer at nå målet på de DKK 45 mio. i 2024.
- Givet vi har nået målet for budgettet forventer vi at starte byggeriet i 2025.